

A&G y Grupo Marjal cierran un acuerdo para impulsar el Senior Living en España

La colaboración para el desarrollo de su proyecto conjunto estará dirigido al público senior europeo y apostará por la sostenibilidad y la innovación.

El primer proyecto de la alianza se localiza al norte de la provincia de Alicante, con una inversión total de 63 millones de euros y más de 300 unidades



Imagen cedida por Life3A como referencia para el proyecto de A&G y Grupo Marjal

A&G Global Investors y la compañía **Grupo [Marjal](#)** han formalizado un acuerdo estratégico para impulsar el desarrollo de nuevos proyectos *living* enfocados principalmente al segmento de *seniors* independientes, tanto nacionales como internacionales, con trabajos pensados y diseñados con altos estándares de sostenibilidad y servicios y enclavados en diferentes ubicaciones del territorio español.

A&G aporta su experiencia en inversión y gestión institucional, mientras que **Grupo Marjal** aporta sus capacidades de identificación, promoción y operativa. El acuerdo contempla una hoja de ruta para crecer con más proyectos en el corto y medio plazo, con el objetivo de consolidarse como una plataforma líder en el mercado de *Senior Living* en España. Para **A&G**, este acuerdo se enmarca dentro del programa de inversión de más de €500Mn que tiene previsto desplegar los próximos años en el segmento *Living*.

El primer proyecto que desarrollarán conjuntamente **A&G** y **Grupo Marjal** se localiza en la provincia de Alicante, en la zona norte de la Costa Blanca, enclave estratégico del litoral mediterráneo con capacidad de atracción para el público objetivo. El diseño correrá a cargo del estudio de arquitectura internacional **Life3A**, especialista en desarrollar proyectos de *Senior Living* por todo el mundo.

El complejo contará con más de 300 unidades independientes y totalmente equipadas, destinadas a clientes *seniors*, y contará con una fuerte dotación de servicios, como piscinas, club social, talleres y áreas deportivas y recreativas. El proyecto se asienta sobre 5 parcelas con más de 20.000 metros cuadrados de edificabilidad y contará con 7 bloques distribuidos de forma orgánica generando los espacios deportivos y zonas ajardinadas.

España se ha posicionado como uno de los principales destinos para disfrutar de la jubilación, dado que es un mercado con muy buen clima, conexiones internacionales de primer nivel y un coste de vida muy competitivo. El incremento de la esperanza de vida y de la calidad de esta, ha generado un mercado con suficiente masa crítica como para levantar el interés de inversores.

El *Senior Living* es una solución que genera destinos con servicios y comunidades enfocadas en clientes *senior*, con buena salud y alto poder adquisitivo. Este colectivo busca vivir en comunidad, pero de forma independiente, con servicios y actividades adaptados a su edad, y en localizaciones de costa y con buen clima. Por lo que España emerge como el principal destino europeo para esta tipología de inversión.

“Desde A&G seguimos convencidos por las estrategias Living, identificando nuevas tendencias y generando valor creando nuevo producto allí donde se demanda. En particular, creemos firmemente que la costa española es el mercado europeo con mayor potencial para el desarrollo de proyectos Senior Living. El acuerdo con Grupo Marjal es estratégico, puesto que compartimos objetivos y perspectiva a largo plazo”, ha señalado **Jaime Trigo**, responsable de inversiones inmobiliarias de A&G.

“Esta alianza estratégica representa para nosotros una oportunidad única de seguir aportando soluciones innovadoras a las nuevas demandas de la sociedad en distintos momentos vitales de la vida, combinando nuevos productos y servicios. Contar con A&G como socio, con quien compartimos visión y valores, nos permitirá ser capaces de aportar valor en el largo plazo.” ha señalado **Javier Fur**, CEO de Grupo Marjal.



KPMG Corporate Finance Real Estate ha actuado como asesor global de la operación. Asimismo, **A&G** ha contado con el asesoramiento legal de **Evergreen Legal**, mientras que **Javier Maceira Suárez** ha sido el asesor jurídico de **Grupo Marjal**.

Descarga imagen: <https://we.tl/t-VloWDYbD3X>

Sobre A&G y A&G Global Investors

A&G fue fundado en 1987 y es un grupo independiente de servicios financieros líder, con oficinas en España y Luxemburgo. A cierre de junio de 2025, el volumen total de activos bajo gestión (AuMs) del grupo supera los 15.500 millones de euros. Las capacidades del grupo en inversiones alternativas están enfocadas en sector inmobiliario, transición energética (con estrategias dedicadas a invertir en activos de infraestructura y empresas tecnológicas en crecimiento) e inversiones en *private equity*, agrupadas bajo la marca comercial de A&G Global Investors.

(www.aygglobalinvestors.com)

Sobre Grupo Marjal

Grupo Marjal es una plataforma empresarial española especializada en la creación, desarrollo y gestión integral de negocios en los segmentos residencial, turístico y flex-living. Fundada en 1979 por José Fur y Francisco Gómez, la compañía integra una completa estructura profesional con una esencia familiar única que les ha permitido desarrollar diversas marcas de éxito. Se ha convertido en uno de los operadores de diferentes segmentos inmobiliarios y de alojamiento de referencia en España y, en concreto, en la zona del arco mediterráneo.

(www.marjal.com)